

Số: 11/2021/TTr/HĐQT-VTSR

Chí Linh, ngày 20 tháng 4 năm 2021

### **TỜ TRÌNH**

#### **Về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP 2021)**

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc

- Căn cứ theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/6/2020;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14, ngày 26/11/2019;
- Căn cứ theo Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC, ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ theo Điều lệ của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc;
- Căn cứ kế hoạch kinh doanh của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc.

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông thảo luận và biểu quyết thông qua về phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động như sau:

#### **I. THÔNG TIN VỀ PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
2. Mã chứng khoán: AAV
3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá: 10.000đ
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 31.874.996 cổ phần
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: Tối đa số lượng Cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm phát hành 3% x Khối lượng cổ phiếu lưu hành
7. Giá bán: 0 đồng
8. Hình thức phát hành: Phát hành cổ phiếu thưởng (ESOP) cho người lao động
9. Mục đích phát hành: Thưởng cổ phiếu cho người lao động được lựa chọn
10. Đối tượng phát hành: Danh sách cán bộ công nhân viên được lựa chọn theo tiêu chí được ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT xét duyệt.
11. Hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành. Trường hợp cán bộ nhân viên kết thúc hợp đồng lao động vì bất kỳ lý do nào trong thời gian hạn chế chuyển nhượng. Công ty sẽ mua lại số lượng cổ phiếu đó với giá phát hành để làm cổ phiếu quỹ.
12. Quyền thừa kế: Người lao động trong danh sách được nhận cổ phiếu thưởng có quyền lập di chúc để định đoạt tài sản của mình cho người thừa kế theo pháp luật. Trường hợp không có di chúc, quyền thừa kế được định đoạt theo quy định của pháp luật về thừa kế.

13. Nguồn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021.

14. Thời gian thực hiện dự kiến: Quý 2/2022

## **II. ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

### **1. Triển khai phương án phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động**

- Ban hành Quy chế phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động của công ty
- Lập phương án phát hành chi tiết
- Quyết định tiêu chí, danh sách người lao động và số lượng cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng
- Lựa chọn thời điểm thích hợp để thực hiện phương án phát hành

### **2. Sửa đổi điều lệ theo quy mô vốn mới tăng thêm sau khi hoàn tất đợt phát hành**

Sửa đổi khoản 1 điều 6 Điều lệ công ty theo quy mô vốn mới sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động được lựa chọn.

### **3. Lưu ký và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm**

Toàn bộ số cổ phần phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội sau khi hoàn tất đợt phát hành.

### **4. Ủy quyền thực hiện**

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua phương án phát hành trên, đồng thời ủy quyền cho HĐQT:

- Quyết định phương án chi tiết phát hành cổ phiếu thưởng cho cán bộ nhân viên bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh hoặc thay đổi phương án này theo yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước sao cho việc phát hành của Công ty được thực hiện và hoàn thành một cách hợp pháp và theo quy định hiện hành.

- Triển khai các công việc, thủ tục cần thiết để thay đổi đăng ký doanh nghiệp, sửa đổi điều lệ, vốn điều lệ công ty sau khi phát hành.

- Triển khai thủ tục đăng ký, lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm theo phương án trên tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định của pháp luật./.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua!

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban CKNN; Sở GDCK Hà Nội;
- Đại hội đồng cổ đông;
- Các cổ đông;
- Hội đồng quản trị;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Hải**