

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỨC**

-----o0o-----

Số: 1801-1/2019/CV-VTSR  
V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận  
Báo cáo tài chính Quý IV năm 2018

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----o0o-----

Chí Linh, ngày 18 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỨC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Mã chứng khoán: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2018, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ỨC và Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2017, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2017 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ỨC.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ỨC xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý IV năm 2018 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2018 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) Quý IV năm 2018 tăng 358.16% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2017: 3.099.436.928 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2018: 14.200.355.950 đồng.

- Nguyên nhân: Do trong Quý IV năm 2018 doanh thu của hoạt động bán hàng tăng mạnh từ 52,450 tỷ lên 134,778 tỷ đồng (đóng góp chủ yếu là doanh thu bán hàng đông lạnh) giúp Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2018 của riêng Công ty mẹ tăng trưởng 11,1 tỷ đồng, tương đương mức tăng 358,16% so với cùng kỳ năm trước.

**2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Quý IV năm 2018 tăng 207,51% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2017: 6.372.083.298 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2018: 19.594.696.330 đồng.

- Nguyên nhân: Với kết quả tăng trưởng của Công ty mẹ và lợi nhuận sau thuế của Công ty CP Việt Tâm Doanh (công ty con) cũng tăng từ 1,77 tỷ đồng lên 4,22 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần Đông Nam Dược Nguyễn Thiệu cũng tăng từ 0,43 tỷ lên đến 2,27 tỷ của đã góp phần giúp Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ hợp nhất tăng 13,22 tỷ đồng, tương đương tăng 207,51% so với cùng kỳ Quý IV năm trước.



Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý IV năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**Trân trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Trương Thanh Sơn**

