

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Tên Công ty đại chúng: CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỨC

Trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại: (84-220).6266.066 - Fax: (84-220).6266.373

Website: <http://www.viettienson.com> - Email: [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Mã chứng khoán lưu ký: AAV

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2018, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2018 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ỨC và Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2017, Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2017 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ỨC.

Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ỨC xin giải trình về trường hợp Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2018 và Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2018 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế TNDN của công ty mẹ (riêng) Quý I năm 2018 tăng 468,11% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2017: 112.290.126 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2018: 637.929.569 đồng.

- Nguyên nhân: Do trong Quý I năm 2018 nhu cầu của thị trường về mặt hàng đồng lạnh tăng cao nên Công ty đã tận dụng cơ hội đẩy mạnh bán hàng cho một số đối tác, dẫn tới doanh thu bán hàng tăng cao, đạt 16,43 tỷ đồng, tăng 9,57 tỷ đồng so với Quý I năm 2017. Bên cạnh đó, hoạt động xây lắp cũng phát sinh doanh thu 2,21 tỷ đồng trong Quý I năm 2018 (cùng kỳ không có doanh thu) việc cải thiện doanh thu cung cấp dịch vụ du lịch lữ hành đã góp phần gia tăng Lợi nhuận sau thuế của Công ty.

**2. Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Quý I năm 2018 giảm 44,96% so với cùng kỳ năm trước:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2017: 3.926.329.111 đồng.

- Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2018: 2.160.940.985 đồng.

- Nguyên nhân: Tuy chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế của riêng Công ty mẹ tăng trưởng tốt so với kì trước nhưng kết quả kinh doanh của một số Công ty con giảm khá mạnh dẫn tới Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất Quý I năm 2018 giảm. Cụ thể, tại Công ty CP Hồng Hưng doanh thu giảm 4,01 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế giảm 0,50 tỷ đồng. Công ty CP Việt Tâm Doanh thu giảm 1,47 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế giảm 2,25 tỷ đồng.



Cùng với đó, một số chi phí như chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng dẫn tới Lợi nhuận sau thuế TNDN công ty mẹ (hợp nhất) Quý I năm 2018 giảm.

Trên đây là nguyên nhân dẫn tới chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN Quý I năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 của Công ty CP Việt Tiên Sơn Địa ốc.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS, Ban TGD: để b/c;
- Website công ty: để CBTT;
- Lưu VT.



**Trương Thanh Sơn**

